

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

Stavba: **Neštěmický potok v Neštěmicích - opevnění u č.p. 237**

Stavebník: **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: Hála Václav

Brandtova 3273/26, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem

telefonní číslo, email: 607536172

**Dotčené pozemky (k.ú.: Neštěmice, obec Ústí nad Labem )**

Pořadí	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Trvalý zábor[m <sup>2</sup> ]	Dočasný zábor[m <sup>2</sup> ]
1	1144	213	ostatní plocha	0	6
2	1145	186	zastavěná pl. a nádvoří	8	26
3	1146	45	ostatní plocha	11	34

**(dále v textu též „pozemky“)**

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu, jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Vlastník pozemků souhlasí:**

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků a přístupem na pozemky pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku (v souhlasu zapsaného) na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku:** Stavba: Oprava opevnění vodního toku

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

přístřešek na auto+ zpevněná plocha, schody ke korytu, oplocení, stromy a keře, budovy a dočasné stavby až po břehovou hranu (nábřežní zeď).

.....

**Podmínky souhlasu:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby (náklady nese stavebník). *investor (Povodí Ohře)*

**B) Navrhovaná kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup>** *cena obvyklá*

**C) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného zábořu:  
Pozemky a prvky na nich umístěné budou po stavbě uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkově.  
Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí  
(v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok ..... *cena obvyklá*

**D) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku  
Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Popis majetku:

přístřešek na auto+ zpevněná plocha, schody ke korytu, oplocení, stromy a keře, budovy a dočasné stavby až po břehovou hranu (nábrežní zeď).

Podmínky

Dočasný dotčený majetek bude navržen do předem dohodnutého  
Alam

2. Podmínky kácení

Na pozemcích nejsou stromy určené ke kácení

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

El.Energie-nadzemní vedení nn

Kanalizace, telefonní, Vlastník má vyřešené všechny  
příkazy.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek: Zachování dodávek energií a vody.

**Závěrečná ustanovení:**

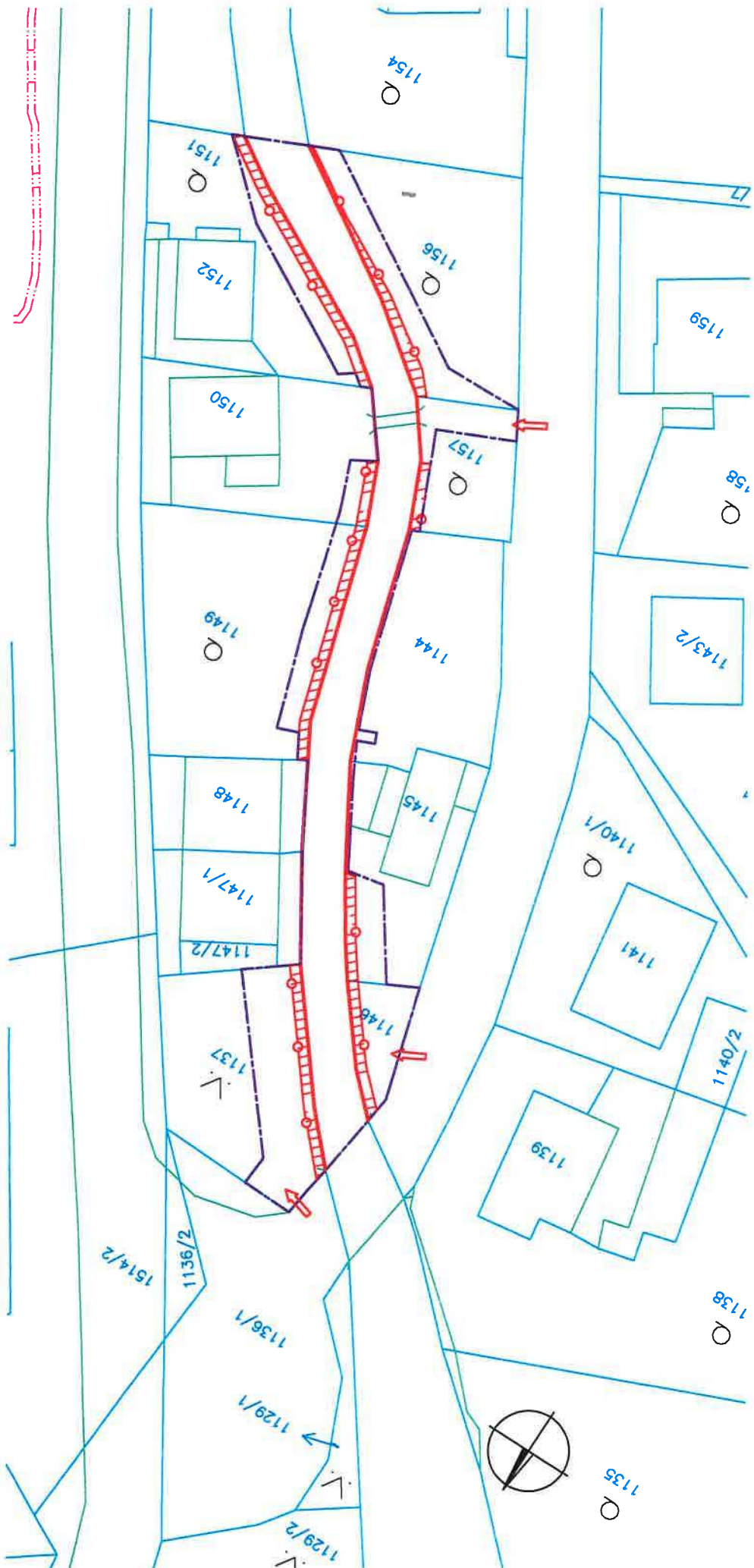
Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem stavebníka.

Vlastník pozemku požaduje uzavření písemné dohody o užívání pozemku.


Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí stavebník dle platné legislativy.

V Neškovice dne 7.10.2019

  
Podpis vlastníka pozemků  
Hála Václav



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Baltský p.v.

 <b>MURABELL s.r.o.</b> Hofeji 116 267 03 Hudčice			Paré:	
Vypracoval: Ing.P.Beranovský Ing.Milan Müller	Zodp. projektant: Ing.M.Müller	Vedoucí projektu: Ing.M.Müller	Stupeň: DSJ	
Investor: Povodí Ohře s.p., Chomutov			Datum: 09.2021	
Stavba: NEŠTĚMICKÝ POTOK V NEŠTĚMÍCÍCH OPEVNĚNÍ U ČP.237			Zak. č.: 02-2021	
Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby			Měř.: 1:500	
Příloha:			č. př.: C.3	

DATUM + PODPIS:  
7.10.2021  
[Signature]

- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- ROZSAH TRVALÉHO ZÁBORU
- OBVOD STAVBY
- TRASY DOPRAVY